



# INSTITUTO MARGARIDA DE CHAVES

Albergue Noturno  
Cozinha Económica Micaelense  
Lavandaria Lima Fernandes

Contribuinte N.º 512 004 706

## PROGRAMA DE AÇÃO E ORÇAMENTO PARA 2024





# INSTITUTO MARGARIDA DE CHAVES

Albergue Noturno  
Cozinha Económica Micaelense  
Lavandaria Lima Fernandes  
Contribuinte N.º 512 004 706

## CONVOCATÓRIA

### INSTITUTO MARGARIDA DE CHAVES

#### ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

De acordo com a alínea c), do ponto número 2, do artigo 29º dos estatutos do Instituto Margarida de Chaves (IMC), convocam-se todos os sócios para a reunião ordinária da Assembleia Geral, que se realizará na sala de reuniões, na sede do IMC, sito à Rua Margarida de Chaves nº30, em Ponta Delgada, no próximo dia **15 de novembro de 2023**, pelas **18H30**, com a seguinte ordem de trabalhos:

**Ponto 1** – Leitura da ata da Assembleia Geral anterior;

**Ponto 2** – Tomar conhecimento do Parecer do Conselho Fiscal;

**Ponto 3** – Apreciação e Votação do Orçamento e Programa de Ação para o ano de 2024;

**Ponto 4** – Prédio na Grotinha (Arrifes): Cumprimento da decisão judicial para desanexação das duas parcelas urbanas; processo de individualização/regularização do remanescente rústico; venda do remanescente rústico;

**Ponto 5** – Atualização de Registos e Desanexação dos prédios 1A, 2 e 3 na Canada do Ferreiro, Freguesia de Arrifes;

**Ponto 6** – Venda do Chão de Casa, onde estão edificadas benfeitorias do rendeiro, na Canada do Ferreiro nº2, Freguesia de Arrifes;

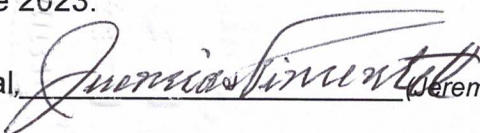
**Ponto 7** – Venda do Terreno Urbano para Construção sito na Canada do Ferreiro nº3, Freguesia de Arrifes;

**Ponto 8** – Venda de prédio urbano sito na Rua São Francisco Xavier nº45, Freguesia de São José;

**Ponto 9** – Outros Assuntos de interesse para a Instituição.

Se à hora marcada não comparecerem mais da metade dos associados, a Assembleia Geral reunirá meia hora mais tarde, com qualquer número de sócios.

Ponta Delgada, 1 de novembro de 2023.

O Presidente da Assembleia Geral,  (Jeremias Pimentel)

Rua Margarida de Chaves, nº 30  
9500-088 Ponta Delgada

Telf.296 201 210 Tlm: 965054265/966968293  
E-mail: imchaves@live.com.pt





# INSTITUTO MARGARIDA DE CHAVES

Albergue Noturno  
Cozinha Económica Micaelense  
Lavandaria Lima Fernandes  
Contribuinte N.º 512 004 706

## CERTIDÃO DO PARECER DO CONSELHO FISCAL DO INSTITUTO MARGARIDA DE CHAVES SOBRE O ORÇAMENTO E PROGRAMA DE AÇÃO PARA O ANO 2024

\_\_\_\_ AOS VINTE E CINCO DIAS DO MÊS DE OUTUBRO DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS, REUNIU-SE O CONSELHO FISCAL DESTA INSTITUIÇÃO, DE ACORDO COM OS ESTATUTOS DA MESMA, SOB A PRESIDÊNCIA DO SENHOR LINO CORDEIRO, COM A PRESENÇA DO PRIMEIRO VOGAL SENHORA SIDÓNIA CORREIA, E DO SEGUNDO VOGAL SENHORA ALDA ROCHA, PARA ANALISAREM E DAREM PARECER SOBRE O ORÇAMENTO E O PROGRAMA DE AÇÃO PARA O ANO DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO. \_\_\_\_\_

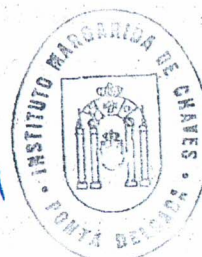
\_\_\_\_ DEPOIS DE EFETUADOS OS RESPETIVOS TRABALHOS FOI UNANINAMENTE APROVADO O ORÇAMENTO E PROGRAMA APRESENTADO. POSTO ISTO, FOI DELIBERADO ENVIAR À ASSEMBLEIA GERAL ESTA CERTIDÃO COM O PARECER DESTE CONSELHO FISCAL. \_\_\_\_\_

PONTA DELGADA, 25 DE OUTUBRO DE 2023.

O PRESIDENTE \_\_\_\_\_

O 1º VOGAL \_\_\_\_\_

O 2º VOGAL \_\_\_\_\_





# INSTITUTO MARGARIDA DE CHAVES

Albergue Noturno  
Cozinha Económica Micaelense  
Lavandaria Lima Fernandes  
Contribuinte N.º 512 004 706

## **Programa de Ação e Orçamento para o ano de 2024**

Cumprindo o disposto nos Estatutos do Instituto Margarida de Chaves (IMC) relativamente à programação anual das atividades e sua respetiva orçamentação, a Direção do IMC elaborou o orçamento para o ano de 2024, que, em tempo oportuno, sujeitou ao parecer do Conselho Fiscal (anexo) e que põe à consideração da Assembleia Geral para apreciação e votação:

### **1. Solidariedade**

A Direção propõe-se continuar a melhorar o espaço físico do IMC, dentro das suas limitações económicas, e as prestações de serviços das três valências do mesmo (Albergue Noturno, Cozinha Económica Micaelense e Lavandaria Lima Fernandes), no sentido de criar condições de resposta adequadas à procura de apoio por parte dos mais carenciados da sociedade.

#### **1.1. Albergue Noturno de Ponta Delgada**

O IMC continuará a apoiar utentes de carácter provisório, garantindo assistência às solicitações do Instituto de Ação Social – ISSA; Centro de Apoio à Mulher; Polícia de Segurança Pública; Associação Alternativa; Manaias; Dropin, Serviços Sociais do Hospital do Divino Espírito Santo; Serviços de Estrangeiros e Fronteiras; Kairos; Novo Dia; Casa de Saúde de São Miguel; Estabelecimento Prisional; Centros Paroquiais e outros.

#### **1.2. Cozinha Económica Micaelense**

A Cozinha Económica Micaelense continuará a prestar apoio aos desprotegidos/carenciados, distribuindo refeições dentro e fora da instituição em parceria com o ISSA, através do Protocolo de Cantina Social, cooperando assim com as demais entidades/instituições, sempre que solicitado.

O IMC espera continuar a receber donativos em géneros alimentícios, de particulares, anónimos e conhecidos, e de outras entidades, tal como tem acontecido, para assim poder continuar estas ações.



# INSTITUTO MARGARIDA DE CHAVES

Albergue Noturno  
Cozinha Económica Micaelense  
Lavandaria Lima Fernandes

Contribuinte N.º 512 004 706

## 1.3. Lavandaria Lima Fernandes

Face à imensa generosidade de inúmeros amigos anónimos, sócios e simpatizantes, com ofertas, suficientes para satisfazer as necessidades de vestuário dos utentes do IMC, a Direção pretende continuar a doar o remanescente a outras instituições de solidariedade social e a particulares carenciados que se dirijam a esta instituição a solicitá-lo.

## 2. Comemorações, Atividades Recreativas e Ocupação de Tempos Livres

A Direção tenciona promover agradáveis momentos de confraternização aos utentes desta instituição, com a prática de variadas atividades recreativas, dentro e fora da mesma, esperando poder continuar a contar com a colaboração dos nossos associados e amigos.

É, também, intenção desta Direção continuar em parceria com o Centro Intergeracional da Junta de Fregeuesia de São Sebastião (Centro de Convívio) e com a Câmara Municipal de Ponta Delgada (Programa de Idosos Ativos), com a realização de atividades lúdicas e físicas dos utentes.

### 2.1. Comemoração do Dia da Benemérita Margarida de Chaves

A comemoração do dia de aniversário da Benemérita Margarida de Chaves, e/ou a comemoração do dia de abertura da instituição será sempre um respeitável e memorável festejo no IMC, contando com todos os sócios, colaboradores, familiares, corpos gerentes, voluntariados e simpatizantes.

### 2.2. Passeios e Outras Comemorações

No ano de 2024, a Direção conta promover passeios e convívios, para os utentes, familiares, sócios e simpatizantes que queiram participar e confraternizar.

No que respeita a comemorações, a Direção visa celebrar, também, e sempre que possível, o “Dia dos Amigos e das Amigas”, o “Carnaval”, o “Tempo das Romarias Quaresmais”; a “Páscoa”, as “Festas do Senhor Santo Cristo dos Milagres”, o “Dia 13 de Maio de Nossa Senhora de Fátima”, o “Divino Espírito Santo”, o “São João”, o “Dia de Todos os Santos” e o “São Martinho”.



# INSTITUTO MARGARIDA DE CHAVES

Albergue Noturno  
Cozinha Económica Micaelense  
Lavandaria Lima Fernandes

Contribuinte N.º 512 004 706

## 2.3. Festa de Natal

A tradição da festa de Natal, com a “missa do galo”, distribuição de prendas aos utentes, convívio entre os mesmos, familiares, sócios, colaboradores e amigos do IMC, continuará a ser um dos momentos especiais da instituição. Pretende-se apelar à solidariedade de grupos de atividades (musicais, comediantes, entre outros) para atuações voluntárias.

## 3. Apoio Extraordinário

Garantiremos sempre o apoio que for indispensável, consoante as situações de precariedade, na certeza de que o IMC providenciará sempre a proteção aos utentes da nossa comunidade e a outros carenciados.

## 4. Saúde

Manteremos a qualidade e dignidade das prestações de serviços de saúde atuais, recorrendo ao privado sempre que necessário.

## 5. Formação

A Direção promoverá, de acordo com a legislação em vigor, ações de valorização profissional, nas áreas da: assistência aos utentes, confeção dos alimentos, higiene, segurança e limpeza.

Como tem acontecido nos anos anteriores, o IMC continuará a atribuir a bolsa de estudo no valor de mil euros, a um(a) aluno(a) da Universidade dos Açores, inscrito na área de História e Património, cumprindo assim com o determinado no testamento do Benemérito Henrique de Lima Fernandes.

A Direção,

Mário Rui Sebastião Macedo





# INSTITUTO MARGARIDA DE CHAVES

Albergue Noturno  
Cozinha Económica Micaelense  
Lavandaria Lima Fernandes  
Contribuinte N.º 512 004 706

|                                                  | ORÇAMENTO 2024     | ORÇAMENTO 2023    |
|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| GASTOS E PERDAS                                  |                    | Valores           |
| <i>Alimentação dos utentes</i>                   | 74 800,00          | 68 000,00         |
| <i>Fornecimentos e serviços externos</i>         | 136 235,00         | 156 050,00        |
| <b>Serviços especializados</b>                   |                    |                   |
| Trabalhos especializados                         | 17 000,00          | 17 000,00         |
| Publicidade e propaganda                         | 385,00             | 350,00            |
| Vigilância e segurança                           | 1 100,00           | 1 000,00          |
| Honorários                                       | 4 400,00           | 4 000,00          |
| Conservação e reparação                          | 25 000,00          | 40 000,00         |
| Outros serviços                                  | 1 100,00           | 1 000,00          |
| <b>Materiais</b>                                 |                    |                   |
| Ferramentas e utensílios desgaste rápido         | 12 000,00          | 20 000,00         |
| Livros e documentação técnica                    | 0,00               | 0,00              |
| Material de escritório                           | 3 200,00           | 3 200,00          |
| Outros Materiais                                 | 2 000,00           | 2 000,00          |
| <b>Energia e fluidos</b>                         |                    |                   |
| Electricidade                                    | 11 000,00          | 10 000,00         |
| Combustíveis                                     | 3 500,00           | 3 500,00          |
| Água                                             | 4 400,00           | 4 000,00          |
| <b>Deslocações, estadas e transportes</b>        |                    |                   |
| Deslocações e estadias                           | 110,00             | 100,00            |
| Transportes de mercadorias                       | 110,00             | 100,00            |
| <b>Serviços diversos</b>                         |                    |                   |
| Comunicação                                      | 1 800,00           | 2 000,00          |
| Seguros                                          | 4 500,00           | 4 500,00          |
| Contencioso e notariado                          | 330,00             | 300,00            |
| Despesas de representação                        |                    |                   |
| Limpeza, higiene e conforto                      | 14 300,00          | 13 000,00         |
| Despesas com Utentes                             | 30 000,00          | 30 000,00         |
| <i>Gastos com o pessoal</i>                      | 342 000,00         | 265 000,00        |
| <i>Depreciações dos Edifícios e Equipamentos</i> | 59 000,00          | 59 000,00         |
| <i>Outros gastos e perdas</i>                    | 4 500,00           | 9 000,00          |
| Impostos                                         | 3 500,00           | 8 000,00          |
| Subsídios, donativos, bolsas de estudo           | 1 000,00           | 1 000,00          |
| <i>Gastos e perdas de financiamento</i>          | 1 000,00           | 1 000,00          |
| Despesas bancárias                               | 1 000,00           | 1 000,00          |
| <b>Total dos Gastos</b>                          | <b>617 535,00</b>  | <b>558 050,00</b> |
| <b>GANHOS E RENDIMENTOS</b>                      |                    |                   |
| <i>Prestações de serviços</i>                    | 111 800,00         | 111 800,00        |
| Quotizações e jóias                              | 1 800,00           | 1 800,00          |
| Prestação Serviços a utentes - mensalidades      | 110 000,00         | 110 000,00        |
| <i>Subsídios</i>                                 | 252 400,00         | 231 000,00        |
| Câmara Municipal de P. Delgada                   | 23 000,00          | 23 000,00         |
| ISSA - IPRA                                      | 229 400,00         | 208 000,00        |
| <i>Outros rendimentos e ganhos</i>               | 144 700,00         | 131 500,00        |
| Donativos                                        | 5 000,00           | 5 000,00          |
| Rendas                                           | 138 200,00         | 125 000,00        |
| Restituição de impostos                          | 1 500,00           | 1 500,00          |
| <b>Total dos Ganhos</b>                          | <b>508 900,00</b>  | <b>474 300,00</b> |
| <b>Resultado</b>                                 | <b>-108 635,00</b> | <b>-83 750,00</b> |



A Direção,

*António Gonçalves*  
*António Valters*  
*Helena Pereira*  
*Helena Pereira*  
*Helena Pereira*



# INSTITUTO MARGARIDA DE CHAVES

Albergue Noturno  
Cozinha Económica Micaelense  
Lavandaria Lima Fernandes  
Contribuinte N.º 512 004 706

## Informações Adicionais

### Orçamento Previsional para 2024

- **Gastos e Perdas:**

- **Alimentação dos utentes: 74.800,00€**

Contemplam:

- 1- Todos os custos com a alimentação dos utentes;
- 2- Gáz.

- **Fornecimentos e Serviços Externos:**

- **Trabalhos Especializados: 17.000,00€**

Contemplam:

- 1- Serviços de Enfermagem;
- 2- Serviços de Contabilidade e Informática;
- 3- Serviços de Topografia e Arquitetura;
- 4- Apoio e acompanhamento Técnico do INOVA.

- **Publicidade e Propaganda: 385,00€**

Contemplam:

- 1- Convocatórias para Jornais Oficiais.

- **Vigilância e Segurança: 1.100,00€**

Contemplam:

- 1- Manutenção do Equipamento de Segurança.



# INSTITUTO MARGARIDA DE CHAVES

Albergue Noturno  
Cozinha Económica Micaelense  
Lavandaria Lima Fernandes  
Contribuinte N.º 512 004 706

## **- Honorários: 4.400,00€**

Contemplam:

- 1- Serviços de Solicitadoria e Advocacia.

## **- Conservação e Reparação: 25.000,00€**

Contemplam:

- 1- Pinturas e reparações na sede e em imóveis do IMC;
- 2- Reparação e manutenção de equipamentos da cozinha e da lavandaria.
- 3- Reparações de Viaturas.

### **• Materiais:**

## **- Ferramentas e Utensílios Desgaste Rápido: 12.000,00€**

Contemplam:

- 1- Utensílios de cozinha;
- 2- Materiais descartáveis da cozinha utilizados na Cantina Social;
- 3- Cacifes, Armários, Estantes para arrumação.
- 4- Pequenos eletrodomésticos.

### **• Deslocações, Estadas e Transportes:**

## **- Deslocações e Estadas: 110,00€**

Contemplam:

- 1- Despesas de Parquímetros.



# INSTITUTO MARGARIDA DE CHAVES

Albergue Noturno  
Cozinha Económica Micaelense  
Lavandaria Lima Fernandes  
Contribuinte N.º 512 004 706

- **Serviços Diversos:**

- **Seguros: 4.500,00€**

Contemplam:

- 1- Imóveis e respetivos recheios;
- 2- Automóveis.

- **Contencioso e Notariado: 330,00€**

Contemplam:

- 1- Despesas de Conservatória e de Finanças (ex: registos, certidões, etc).

- **Despesas com Utentes: 30.000,00€**

Contemplam:

- 1- Farmácia;
- 2- Consultas médicas no privado;
- 3- Despesas com receituário médico;
- 4- Custos com documentação de utentes na RIAC e outros;
- 5- Vestuário e calçado.

- **Gastos com o Pessoal: 342.000,00€**

Contemplam:

- 1-Vencimentos de 18 funcionários e respetivos subsídios de férias e de natal;
- 2 – Diuturnidades, 15 feriados (100%), horas noturnos (25%) e horas extras (50% e 75%)



# INSTITUTO MARGARIDA DE CHAVES

Albergue Noturno  
Cozinha Económica Micaelense  
Lavandaria Lima Fernandes  
Contribuinte N.º 512 004 706

- 3- Encargos da Segurança Social de funcionários e estagiários;
- 4- Seguros de acidentes de trabalho de funcionários e estagiários;
- 5- Aumento salarial previsível de 7,89% para os Açores, a partir de janeiro 2024;

- **Outros Gastos e Perdas:**

- **Impostos: 3.500,00€**

Contemplam:

- 1- Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI).

- **Subsídios, Donativos e Bolsas de Estudo: 1.000,00€**

Contemplam:

- 1- Bolsa "Prof. António Joaquim Fernandes" entregue ao aluno da UAÇ.

- **Gastos e Perdas de Financiamento:**

- **Despesas Bancárias: 1.000,00€**

Contemplam:

- 1- Comissões e manutenções de contas;
  - 2- Custos de cheques.



# INSTITUTO MARGARIDA DE CHAVES

Albergue Noturno  
Cozinha Económica Micaelense  
Lavandaria Lima Fernandes  
Contribuinte N.º 512 004 706

- **Subsídios:**

- **Câmara Municipal de Ponta Delgada: 23.000,00€**

Contemplam:

1- Protocolo de Cooperação em prol da manutenção e beneficiação das instalações do IMC;

- **ISSA - IPRA: 229.400,00€**

Contemplam:

1- Acordo de Cooperação – CAT – Centro de Acolhimento Temporário (20 vagas);

2- Protocolo de Cantina Social (25 vagas).

- **Outros Rendimentos e Ganhos:**

- **Donativos: 5.000,00€**

Contemplam:

1- Donativos em géneros alimentícios das empresas Glacialis;

2- Donativo anual, em numerário, da empresa Unitral, Lda.

- **Rendas: 138.200,00€**

Contemplam:

1- Rendas de Habitação;

2- Rendas de Espaços Comerciais.



# INSTITUTO MARGARIDA DE CHAVES

Albergue Noturno  
Cozinha Económica Micaelense  
Lavandaria Lima Fernandes  
Contribuinte N.º 512 004 706

## **- Restituição de Impostos: 1.500,00€**

Contemplam:

- 1- IVA's das faturas de géneros alimentícios.

### **Breves Considerações:**

Para realização do orçamento para 2024 a Direção teve em consideração o realizado no 1º semestre de 2023, realizando uma estimativa anual e as previsões de aumento e/ou diminuição para 2024, tendo em conta as pretensões desta Direção.

Na rubrica "Alimentação dos utentes" regista-se um aumento de 10% atendendo ao aumento dos custos com as matérias primas.

É de realçar também, que uma das rubricas de maior impacto é a "Conservação e Reparação", registando uma diminuição de 37,5%, uma vez que, esta Direção concluirá, neste corrente ano de 2023, as obras de reparação nas moradias sitas na Rua Margarida de Chaves nº117 e nº119, ambas na freguesia de São Sebastião, neste concelho de Ponta Delgada, e não tenciona realizar outras grandes reparações em outros imóveis da instituição.

Relativamente a "Ferramentas e utensílios de desgaste rápido" regista-se uma previsão de diminuição de 40% (menos 8.000,00€), em relação a 2023, dado que, o IMC não servirá jantares em Cantina Social, como acontecia em 2023, diminuindo assim, os custos no material descartável, e não se prevê a necessidade de aquisição de cacifes e armários, tal como aconteceu em 2023.

Nota-se que existe um aumento 29,06% na rubrica de "Gastos com o Pessoal", de 2023 para 2024. Nesta rubrica foi considerado o aumento dos ordenados mínimos regionais previsto para 2024 (cerca de 7,89%), e consequentemente, o aumento dos encargos com a Segurança Social e com o seguro de acidentes de trabalho, pois estes têm por base o valor dos ordenados, e ainda, o surgimento de mais diuturnidades atendendo ao tempo de serviço do pessoal.



# INSTITUTO MARGARIDA DE CHAVES

Albergue Noturno  
Cozinha Económica Micaelense  
Lavandaria Lima Fernandes  
Contribuinte N.º 512 004 706

Nos "Impostos" o IMC espera uma diminuição no valor dos mesmos, cerca de 56,25%, resultante de pedidos de isenções de pagamentos de IMI às finanças.

O impacto das rubricas supra referenciadas resulta num aumento de 10,66% (59.485,00€) no "Total de Gastos" para 2024.

Em contrapartida, nos "Subsídios" o IMC prevê um aumento de 9,26%, (21.400,00€), em virtude da atualização, neste corrente ano de 2023, do valor do acordo de cooperação de CAT – Centro de Acolhimento Temporário, que se pretende manter, e se possível aumentar em 2024, e ainda da realização do novo Protocolo com o ISSA para "Cantina Social".

Na rubrica "Rendas" prevê-se um aumento de 10,56%, em relação a 2023, uma vez que, o IMC efetivou novos contratos de arrendamento habitacional, na moradia recuperada na Rua Margarida de Chaves nº117, Ponta Delgada.

O impacto das rubricas supra referenciadas resulta num aumento de 7,29% (34.600,00€) no "Total de Ganhos" para 2024.

O resultado previsional para 2024 é negativo, apresentando um saldo de 108.635,00€, o que representa um aumento de 29,71% (mais 24.885,00€) relativamente a 2023.

Pretende-se colmatar este défice com alguns fundos próprios, com a renegociação de contratos de arrendamento mais antigos, a realização de novos contratos de arrendamento habitacionais no imóvel recuperado, sito na Rua Margarida de Chaves nº117, na freguesia de São Sebastião, Ponta Delgada, e ainda, solicitar junto do ISSA um aumento no valor do protocolo de CAT.

A Direção,

*António Gonçalves*  
*Paulo Vultos*  
*J. B. da Anunciação*  
*Helena Beata Freitas Cabral*

Mário Rui Sebastião Macedo





# INSTITUTO MARGARIDA DE CHAVES

Albergue Noturno  
Cozinha Económica Micaelense  
Lavandaria Lima Fernandes

Contribuinte N.º 512 004 706

## CERTIDÃO DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL

### ORÇAMENTO E PROGRAMA DE AÇÃO PARA O ANO DE 2024

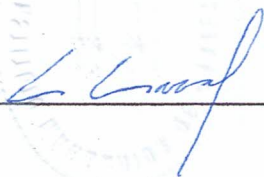
...CERTIFICAMOS QUE EM REUNIÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA GERAL DO INSTITUTO MARGARIDA DE CHAVES (IMC), REALIZADA PELAS DEZANOVE HORAS, DO DIA QUINZE DE NOVEMBRO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS, NA SALA DE REUNIÕES DO IMC, SITO À RUA MARGARIDA DE CHAVES Nº30, PONTA DELGADA, FOI TOMADA A SEGUINTE DELIBERAÇÃO:.....

### DELIBERAÇÃO

...FORAM APROVADOS, POR UNANIMIDADE, O ORÇAMENTO E PROGRAMA DE AÇÃO PARA O ANO DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO, CONFORME O PONTO NÚMERO TRÊS DA ORDEM DE TRABALHOS DA ASSEMBLEIA GERAL.....

### O PRESIDENTE DA MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

O PRESIDENTE

  
\_\_\_\_\_

