



ATA

Aos treze dias do mês de março de 2024, na sua sede, sita à Rua Margarida de Chaves nº30 desta cidade de Ponta Delgada, reuniu a Assembleia Geral Ordinária do Instituto Margarida de Chaves, conforme convocatória datada de vinte e oito de fevereiro de 2024 (Anexo I), com a seguinte Ordem de Trabalhos:-----

Ponto 1 – Leitura da ata da Assembleia Geral anterior;-----

Ponto 2 – Tomar conhecimento do Parecer do Conselho Fiscal;-----

Ponto 3 – Apresentação, apreciação, discussão e votação do Relatório e Contas do ano de 2023;-----

Ponto 4 – Votação para Aprovação de Construção de Lar para Idosos;-----

Ponto 5 – Análise, Discussão e Votação de Proposta de alienação de imóvel sito à Rua Tavares Resendes nº72, Ponta Delgada;-----

Ponto 6 – Outros Assuntos de interesse para a Instituição.-----

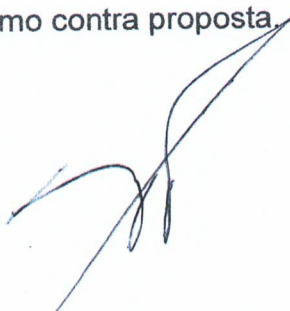
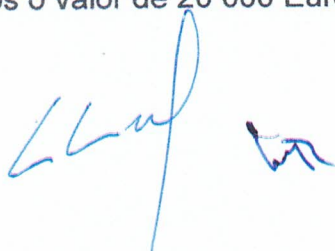
Como pelas dezoito horas e trinta minutos, hora marcada na Convocatória, não se encontrava ainda presente o número de sócios previsto nos Estatutos, a Assembleia foi iniciada pelas dezanove horas com a presença de 18 sócios, conforme folha de presenças (Anexo II).-----

A Mesa da Assembleia Geral foi presidida pelo seu presidente Senhor Jeremias Pimentel, acompanhado do senhor Nuno Gomes, segundo secretário, e senhor António Amaral, primeiro suplente, que secretariou.-----

O Presidente da Assembleia Geral deu inicio à Assembleia saudando os sócios presentes e solicitou ao senhor Nuno Gomes, segundo secretário, que procedesse à leitura da convocatória.-----

Ponto 1 – Leitura da ata da Assembleia Geral anterior;-----

A ata foi lida pelo Senhor Nuno Gomes e depois de lida, o sócio senhor Guilherme Cabral, alertou que existia uma imprecisão na ata, relativamente ao ponto 6 , onde constava o nome do sócio Nelson Vultão deveria estar o seu nome Guilerme Cabral porquanto foi ele que propôs o valor de 20 000 Euros como contra proposta.-----



Ponto 2– Tomar conhecimento do Parecer do Conselho Fiscal; (Anexo III)-----

O parecer foi lido pelo senhor segundo secretário da Assembleia Geral, Dr. Nuno Gomes, por não estar presente nenhum membro daquele conselho.-----

Ponto 3 – Apresentação, apreciação, discussão e votação do Relatório e Contas do ano de 2023;-----

A apresentação do Relatório e Contas foi feita pelo Presidente da Direção, senhor Antero de Quental e pela Diretora Geral senhora Dr^a Sofia Rego, que sublinharam os principais aspetos do funcionamento e gestão do ano de 2023.-----

Após a apresentação o Presidente da Mesa da Assembleia deu a palavra aos sócios, por forma a que os mesmos colocassem as suas dúvidas.-----

Alguns dos sócios solicitaram esclarecimentos sobre algumas rubricas, dúvidas estas que foram cabalmente esclarecidas pelos membros da Direção, pela Diretora Geral e pelo Contabilista Certificado.-----

Esclarecidos os sócios, o senhor Presidente da mesma pôs à votação o documento, que obteve os seguintes resultados:-----

Uma (1) abstenção do Sócio senhor Guilherme Cabral, por só ter recebido os documentos no início da assembleia e não ter tido tempo de os analisar.-----

Os restantes sócios (17) votaram a favor, tendo o Relatório e Contas sido aprovado por maioria.-----

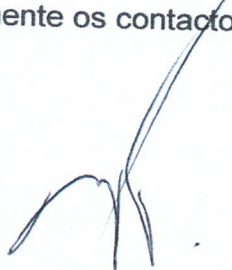
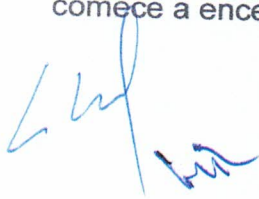
Ponto 4 – Votação para Aprovação de Construção de Lar para Idosos;-----

Alguns dos sócios solicitaram que deveria ser alterado a forma apresentada em título neste ponto, propondo o seguinte texto:-----

“Votação para Aprovação de Viabilidade de Construção de Lar para Idosos”-----

Colocada a votação pelo presidente da mesa, esta proposta de alteração ao texto, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

O Presidente da Direção, por indicação do presidente da assembleia, explicou aos sócios o porquê da necessidade de se aprovar esta pretensão da Direção, para que assim a Direção comece a encetar formalmente os contactos com as diversas entidades governamentais e



gabinetes de arquitetura e outros e poder depois apresentar aos sócios em futura assembleia o projeto final com toda a documentação e respectivos custos.-----

Colocado o ponto 4 a votação, foi o mesmo aprovado por unanimidade.-----

Ponto 5 – Análise, Discussão e Votação de Proposta de alienação de imóvel sito à Rua Tavares Resendes nº72, Ponta Delgada;-----

O Presidente da assembleia, deu a palavra ao presidente da direção para que ele esclarecesse os sócios sobre as razões desta proposta.-----

Uma vez que este imóvel se encontra em ruínas, o que provoca uma série de reclamações de cidadãos, por os custos da sua reabilitação, conforme projeto que tínhamos desde 2021 ser de 124.530.53€, o que em termos económicos teria um retorno a muito longo prazo. Existindo agora a pretensão da construção do Lar, é esta uma forma de se começar a aumentar as verbas e transferir o valor deste ativo num outro de valor económico e social maior. Portanto não é vender por vender, mas vender para termos maior e melhor património. A direção solicitou à imobiliária “Zome Real Estate” avaliação do imóvel tendo esta apresentado o valor de 109.576,00€ e ao senhor Eng.º Pedro Pacheco, avaliador de imóveis da Caixa Geral de Depósitos, que o avaliou em 121.500,00€.-----

Esclarecidas as questões colocadas por alguns dos sócios, foi a mesma colocada à votação pelo senhor presidente da mesa, sendo os resultados os seguintes:-----

A abstenção do sócio senhor Nuno Gomes.-----

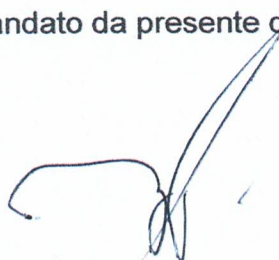
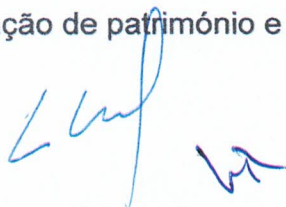
O voto contra do senhor Guilherme Cabral, que justificou o seu voto, porque existindo um projeto de reabilitação daquele imóvel, não vê vantagens na sua alienação.-----

Os restantes sócios (16) votaram a favor.-----

A proposta de venda foi aprovada por maioria.-----

Ponto 6 – Outros Assuntos de interesse para a Instituição.-----

1 -Pelo Presidente da Direção foi exposta a necessidade de a Assembleia indicar os nomes de duas pessoas com poderes para assinar em representação do instituto, aquando da alienação de património e durante o mandato da presente direção, uma vez que o artigo 42º



dos Estatutos se aplicar apenas para a gestão corrente do instituto, portanto tornando sem efeito o que tinha sido aprovado nos pontos 4, 5, 7, 7 e 8, da Assembleia anterior realizada em quinze de novembro último.-----

A Assembleia propôs os nomes do senhor presidente da Direção, senhor Antero Jerónimo Moniz Arruda Quental e da senhora Tesoureira da Direção, senhora Helena Paula Freitas Cabral.-----

Colocada à votação pelo presidente da mesa, a proposta foi aprovada por unanimidade.-----

2 – a) O sócio senhor Guilherme Cabral propôs que as alienações sejam feitas por anúncio na comunicação social. Que seja indicado o dia, local e hora de abertura das propostas, não aceitando o Instituto a mais alta, caso o valor não esteja de acordo com os interesses do Instituto. Os interessados devem enviar proposta fechada e lacrada.-----

b) O sócio senhor Nuno Gomes, propôs que as alienações fossem efetuadas através de imobiliária e que ao valor da venda fosse acrescido o valor da comissão cobrada pela imobiliária.-----

Postas à votação as propostas, obtiveram as mesmas os seguintes resultados:-----

Proposta a) um voto do proponente a favor;-----

Proposta b) restantes sócios presentes a favor.-----

Não havendo mais nada a tratar, o Presidente da Mesa da Assembleia Geral agradeceu a comparência de todos os presentes e deu por encerrados os trabalhos pelas 21 horas e 2 minutos.-----

Da reunião foi elaborada esta ata que, por estar conforme vai ser assinada pelos membros da Mesa da Assembleia Geral.-----

O Presidente da Mesa da Assembleia Geral: João Bastimonte

O Primeiro Secretário: António da Costa

O Segundo Secretário: Luís